

ДОГОВОР

г. Калининград

"14" марта 2014 г.

ООО "Группа Риэлт-Финанс", именуемое в дальнейшем "ОБЩЕСТВО" в лице генерального директора Хорава О.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. Ю Карачев Векоравиче, именуемый(ая) далее «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее – «ДОГОВОР») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Общество по заданию Заказчика обязуется оказать Заказчику услугу по поиску покупателя (далее – «ПОКУПАТЕЛЬ» на недвижимое имущество общей площадью 76,6 кв.м, находящее(ий)ся по адресу: Калининград ул. Рогачинская дом № 47, литер Договора Кухнее-предошес, принадлежащее(ий) Заказчику на праве собственности на основании Договора, именуемое(ый) далее в тексте Договора "ОБЪЕКТ"

1.2. Заказчиком предоставляется и гарантируется Обществу исключительное право поиска и подбора Покупателя на Объект. Заказчик имеет право заключить договор купли-продажи (или иной договор об отчуждении) Объекта только с покупателем, подобранным Обществом.

1.3. Краткое описание Объекта изложено в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2. Цена Объекта и вознаграждение Общества.

2.1. Цена Объекта установлена Заказчиком и составляет 7000 000 (семь миллионов восемьсот тысяч) рублей, (далее - "ЦЕНА ОБЪЕКТА").

2.2. Цена Объекта, рекомендованная Обществом составляет (.....) рублей.

2.3. Вознаграждение Общества за услуги, оказанные по Договору, в случае продажи Объекта, составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 коп. (без НДС), и подлежит оплате Заказчиком Обществу в день подачи документов на государственную регистрацию сделки купли-продажи Объекта в Управление Федеральной регистрационной службы по Калининградской области (далее - "Росреестр").

3. Обязанности Общества.

- 3.1. Действовать в интересах Заказчика и оказать услуги по Договору надлежащего качества.
3.2. Осуществлять проведение любых мероприятий, в том числе рекламных, направленных на поиск и подбор Покупателя на Объект.
3.3. Предлагать Объект для покупки заинтересованным клиентам, оказывать им консультации по условиям совершения сделки купли-продажи Объекта.
3.4. Организовывать и проводить осмотры Объекта заинтересованными клиентами во время, согласованное с Заказчиком.
3.5. Сообщать по требованию Заказчика сведения о ходе выполнения услуги.
3.6. В случае принятия потенциальным покупателем решения о покупке Объекта, заключить с ним договор, подтверждающий его намерение, а также принять от него денежные средства для передачи задатка Заказчику.
3.7. Консультировать Заказчика и клиентов по вопросам государственной регистрации договора купли-продажи Объекта.
3.8. Оказать содействие Заказчику в подготовке документов, необходимых для государственной регистрации сделки купли-продажи Объекта в Росреестр, после того как Общество вступит в договорные отношения с Покупателем Объекта.
3.9. Подготовить проект договора купли-продажи Объекта и организовать подачу в Росреестр документов на государственную регистрацию сделки купли-продажи Объекта между Заказчиком и Покупателем, подобранным Обществом.

4. Обязанности Заказчика.

- 4.1. Предъявить в подлиннике правоустанавливающие документы на Объект, документы, подтверждающие правоспособность Заказчика, а также удостоверение личности (паспорт) владельцев Объекта.
4.2. Обеспечить условия для просмотра клиентами Объекта во время, запрашиваемое Обществом.
4.3. Предоставить Обществу исключительное право подбора Покупателя на Объект.
4.4. Не заключать подобные договоры с другими физическими и юридическими лицами.
4.5. Не предпринимать каких-либо действий (лично или через посредников), направленных на отчуждение Объекта, не продавать Объект без участия Общества.
4.6. В случае обращения третьих лиц напрямую к Заказчику относительно покупки Объекта, перенаправлять их к Обществу, в том числе для проведения переговоров об условиях купли-продажи Объекта.
4.7. Подписать приложение к Договору – соглашение, регулирующее порядок проведения сделки купли-продажи Объекта с Покупателем, подобранным Обществом, в течение трех дней с момента получения письменного или устного уведомления от Общества.
4.8. Продать Объект Покупателю, выбранному Обществом, подписав с ним договор купли-продажи Объекта в присутствии представителя Общества, приняв от него деньги, следуемые в качестве оплаты за проданный Объект, передав Покупателю Объект по акту приема-передачи, а также выполнив прочие формальности, связанные с этим.

- 4.9. Освободить Объект не позднее (.....) дня после подписания договора купли-продажи Объекта и передать его Покупателю по акту приема-передачи.
- 4.10. Сообщать письменно обо всех изменениях, дополнениях, относящихся к Договору в однодневный срок.
- 4.11. Оплатить вознаграждение Обществу в соответствии с условиями Договора.

5. Сроки выполнения обязательств и действия договора.

- 5.1. Договор заключен сроком по "21.08.2019" 20.08.19, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания.
- 5.2. Договор считается выполненным Обществом после подписания договора купли-продажи Объекта между Заказчиком и Покупателем, подобранным Обществом.

6. Ответственность Сторон.

- 6.1. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика или нарушения им п.4.7, или 4.8 Договора Заказчик оплачивает Обществу оказанную ему услугу по Договору пропорционально объему, фактически выполненному на момент расторжения Договора, а также возмещает Обществу затраты по исполнению Договора.
- 6.2. В случае нарушения Заказчиком п.1.2 или 4.4, или 4.5 Договора Заказчик выплачивает Обществу неустойку в размере % от цены Объекта, указанной п.2.1.1 Договора, при этом общество имеет право на расторжение Договора в одностороннем порядке, а также на возмещение от Заказчика затрат по исполнению Обществом Договора.
- 6.3. В случае если до окончания срока действия Договора Покупатель на Объект Обществом не будет подобран, то расходы, понесенные Обществом по исполнению Договора, Заказчиком не компенсируются, вознаграждение Обществу за оказанные по Договору услуги, не оплачивается.
- 6.4. Заказчик заявляет, что Объект никому не подарен, не продан, не заложен, в споре, под арестом, запрещением и ограничением (обременением) не состоит, свободен от любых прав и претензий третьих лиц, что приватизация Объекта и все последующие смены прав собственности на Объект были осуществлены без нарушений законодательства РФ.
- 6.5. Заказчик заявляет, что остальные сособственники согласны с продажей Объекта, и несет личную ответственность в случае их отказа от продажи Объекта.
- 6.6. В случае возникновения споров Стороны разрешают их путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Общества.
- 6.7. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности Договора.

7. Дополнительные условия.

7.1. Заказчик дает согласие Обществу на обработку своих персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) третьим лицам, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, с использованием систем автоматизации и без использования таких средств, в целях выполнения Обществом своей профессиональной деятельности. Согласие вступает в силу с момента подписания Договора и действует постоянно согласно срокам хранения документов, установленных архивным законодательством. Заказчик может письменно отозвать разрешение на обработку персональных данных в порядке и в случаях предусмотренных законом.

8. Реквизиты Сторон.

8.1. ОБЩЕСТВО: **ООО "Группа Риэлт-Финанс"**
 236039, г. Калининград, Ленинский пр-т, д.109-А. ОГРН 1023901651950, ИНН 3907027634; КПП 390701001, р/с 40702810903000490715 в Филиале «Северная Столица» ЗАО «РайффайзенБанк» г. Санкт-Петербург, к/с – 30101810100000000723, БИК 044030723

м.п.



..... *Хорова О.И.* Хорова О.И.

8.2. ЗАКАЗЧИК:

..... *Ю Кабанов Вячеслав*
 «*12*» *августа* 19*89* года рождения, имеющий паспорт серии *2004 330896* №
 выданный *УВД Петрозавловск-Камчатский*
 «*06*» *10* *2004* года, код подразделения
 зарегистрированный по адресу: *г. Петропавловск-Камчатский ул. Дуровская 20-50*

..... *Ю Кабанов*
 Подпись,

..... *Ю Кабанов*
 Фамилия, Имя, Отчество

89118536767

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Вид недвижимости:
Встроено-пристроенное нежилое помещение: с отдельным входом с улицы / без отдельного входа с улицы
Площади: общая площадь кв.м., количество кабинетов
Кабинеты: изолированные / смежные / смежно-изолированные
Санузлы: совмещенный / раздельный / нет. Количество санузлов
Высота потолковм.
Окна (из чего изготовлены)
Количество окон выходящих на проезжую часть —
Объект расположен на этаже дома. Этажность дома
В доме есть технический этаж, чердак / подвал.
Балкон: есть / нет (застеклен / не застеклен), количество
Лоджия: есть / нет (застеклена / не застеклена), количество
Отопление: Центральное / Автономное газовое / Электрическое / другое
Горячая вода: теплоцентр / газовая колонка / нет
Готовность дома%. Год постройки домаг.
Конструктив дома
Материал стен дома
Отделка фасада дома
Кровля дома Покрытие кровли

Коммуникации:

Энергомощность отведенная кВт,
Водопровод: городские сети / скважина
Канализация бытовая: центральная / септик / ЛОС /
Канализация ливневая: есть / нет
Газ природный: есть / нет
Отопление: Центральное / Автономное газовое / Электрическое / другое
Горячая вода: теплоцентр / газовая колонка / газовый котел / электрический бойлер / нет
Телефон стационарный: Нет/ Есть, провайдер), количество линий
Интернет: Нет/ Есть, провайдер), оптоволокно / витая пара
Телевидение: Эфирное / Кабельное / Спутниковое
Оборудование

Состояние

Возможность для парковки для автомобилей: Нет/ Есть (удаленность.....)

Дополнительная информация

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Подписи Сторон:

Заказчик:
.....

Общество: О.И. Хорава

